



ประกาศสำนักงานบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน
เรื่อง การขยายระยะเวลาเปิดรับสมัครผู้สนใจเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สิน มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่อาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน มีรายละเอียด ดังนี้

TOR	บริเวณ	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า	ประเภทกิจการ	หมายเหตุ
10/2567	Ku Mini Shop ห้องหมายเลข 2	32 ตร.ม.	300 บาท/ตร.ม./เดือน เริ่มที่ 9,600 บาท/เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ● ร้านดอกไม้และของขวัญ ● ร้านจำหน่ายสินค้าอุปกรณ์ไอที/อิเล็กทรอนิกส์ ● ศูนย์รวมอุปกรณ์กีฬาทุกประเภท ● ร้านเสื้อผ้า-กางเกง/รองเท้า/เครื่องประดับ ● ร้านเครื่องสำอาง/ผลิตภัณฑ์เสริมความงาม/สินค้าเกี่ยวกับความงามทุกชนิด (สินค้ามี อย./ใบรับรอง/ปลอดภัย) ● ร้านอาหารแบรนด์ดัง(บุฟเฟต์,นานาชาติ) ● ร้านจำหน่ายของเล่นสะสม/ตุ๊กตากล่องสุ่ม 	<ol style="list-style-type: none"> 1.) อาหารที่สามารถจำหน่ายได้ต้องเป็นแบบสำเร็จรูปที่พร้อมเสิร์ฟบริโภคทันทีหรืออุ่นร้อนเตาจากไมโครเวฟเท่านั้น ไม่สามารถทำครัวหนักได้ 2.) กรณี ที่เป็นร้านอาหารจะต้องมีการติดตั้งระบบถังดักไขมันและเศษอาหาร 3.) ผู้ที่สนใจเช่าพื้นที่จะต้องไม่เปิดให้บริการธุรกิจซ้ำกับร้านค้าเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร KU Mini Shop ห้องหมายเลข 2 4.ไม่รับสินค้าประเภทขานมไข่มุก***
11/2567	โถงกลาง อาคารจอร์จ งามวงศ์วาน 1	42 ตร.ม.	600 บาท/ตร.ม./เดือน เริ่มที่ 25,200 บาท/เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ● ร้านอาหาร-ของว่าง แบรินด์ดัง ● ร้านจำหน่ายของเล่นสะสม/ตุ๊กตากล่องสุ่ม ● ออฟฟิศสำนักงาน/ศูนย์ให้บริการต่างๆ ● ร้านนวดเพื่อสุขภาพและแพทย์ผสมผสาน (นวดไทย นวดเท้า นวดอโรมา ชัดผิว นวดประคบ นวดแก้อาการออฟฟิศซินโดรม ฯลฯ) ● ร้านดอกไม้และของขวัญ ● ศูนย์รวมอุปกรณ์กีฬาทุกประเภท ● ร้านเครื่องสำอาง/ผลิตภัณฑ์เสริมความงาม <p>สินค้าเกี่ยวกับความงามทุกชนิด (สินค้ามี อย./ใบรับรอง/ปลอดภัย)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.) อาหารที่สามารถจำหน่ายได้ต้องเป็นแบบสำเร็จรูปที่พร้อมเสิร์ฟบริโภคทันทีหรืออุ่นร้อนเตาจากไมโครเวฟเท่านั้น ไม่สามารถทำครัวหนักได้ 2.) กรณี ที่เป็นร้านอาหารจะต้องมีการติดตั้งระบบถังดักไขมันและเศษอาหาร 3.) ผู้ที่สนใจเช่าพื้นที่จะต้องไม่เปิดให้บริการธุรกิจซ้ำกับร้านค้าเดิมที่มีอยู่ 4.)ไม่รับสินค้าประเภทขานมไข่มุก*** 5.)ไม่รับศูนย์ให้บริการโครงการนักเรียนแลกเปลี่ยนภาษาและวัฒนธรรม 6.อาคารจอร์จฯเปิดให้บริการ 06.00 - 21.00 น.
12/2567	พื้นที่โซน D อาคาร Ku Green	72 ตร.ม.	300 บาท/ตร.ม./เดือน เริ่มต้นที่ 21,600 บาท	<ul style="list-style-type: none"> ● ธุรกิจแฟรนไชส์ ● (ไม่รับเครื่องดื่มและขานมไข่มุก) ● ศูนย์ให้บริการต่างๆ ● (ไม่รับโครงการแลกเปลี่ยนนักเรียนฯ) ● ร้านจำหน่ายสินค้าอุปกรณ์ไอที/อิเล็กทรอนิกส์ ● ร้านเครื่องเขียน-อุปกรณ์สำนักงาน ● ร้านอุปกรณ์กีฬา สินค้ารองเท้ากีฬา ● ชุดออกกำลังกาย ● ร้านขายสินค้าเครื่องประดับแฟชั่น ● ร้านดอกไม้และของขวัญ ● ร้านเครื่องสำอาง/ผลิตภัณฑ์เสริมความงาม (สินค้ามี อย./ใบรับรอง/ปลอดภัย) ● ร้าน Art Toy (อาร์ททอย) <p>/กล่องสุ่มตุ๊กตาฟิกเกอร์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ผู้ที่สนใจเช่าพื้นที่จะต้องไม่เปิดให้บริการธุรกิจซ้ำกับร้านค้าเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร KU Green 2.ประเภทกิจการที่ไม่ผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดี ละเมิดลิขสิทธิ์ และต้องเหมาะสมกับสถานศึกษา 3.ประเภทอาหารจะต้องมีการติดตั้งน้ำประปาเพิ่มเติม ไม่สามารถประกอบครัวหนักได้ และต้องมีถังดักไขมัน (อุ่นจากไมโครเวฟได้เท่านั้น)

TOR	บริเวณ	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่า ไม่ต่ำกว่า	ประเภทกิจการ	หมายเหตุ
13/2567	อาคารจอดรถ งามวงศ์วาน 1 ห้อง A7	36 ตร.ม.	600 บาท/ตร.ม./เดือน เริ่มที่ 21,600 บาท/เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ● ร้านอาหาร-ของว่าง แปรนต้ง ● ร้านจำหน่ายของเล่นสะสม/ตุ๊กตากล่องสุ่ม ● ออฟฟิศสำนักงาน/ศูนย์ให้บริการต่างๆ ● ร้านนวดเพื่อสุขภาพและแพทย์ผสมผสาน (นวดไทย นวดเท้า นวดอโรมา ชัดผิว นวดประคบ นวดแก้อาการออฟฟิศซินโดรม ฯลฯ) ● ร้านดอกไม้และของขวัญ ● ศูนย์รวมอุปกรณ์กีฬาทุกประเภท ● ร้านเครื่องสำอาง/ผลิตภัณฑ์เสริมความงาม สินค้าเกี่ยวกับความงามทุกชนิด (สินค้ามี อย./ ใบรับรอง/ปลอดภัย)	1.) อาหารที่สามารถจำหน่ายได้ต้องเป็นแบบสำเร็จรูปที่พร้อมเสิร์ฟบริโภคทันที หรืออุ่นร้อนเตาจากไมโครเวฟเท่านั้น ไม่สามารถทำครัวหนักได้ 2.) กรณี ที่เป็นร้านอาหารจะต้องมีการติดตั้งระบบถังดักไขมันและเศษอาหาร 3.) ผู้ที่สนใจเช่าพื้นที่จะต้องไม่เปิดให้บริการธุรกิจซ้ำกับร้านค้าเดิมที่มีอยู่ 4.) ไม่รับสินค้าประเภทขามไม่มุก*** 5.) ไม่รับศูนย์ให้บริการโครงการนักเรียน แลกเปลี่ยนภาษาและวัฒนธรรม 6.อาคารจอดรถฯเปิดให้บริการ 06.00 - 21.00 น.
14/2567	อาคารจอดรถ งามวงศ์วาน 1 ห้อง A8	36 ตร.ม.	600 บาท/ตร.ม./เดือน เริ่มที่ 21,600 บาท/เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ● ร้านอาหาร-ของว่าง แปรนต้ง ● ร้านจำหน่ายของเล่นสะสม/ตุ๊กตากล่องสุ่ม ● ออฟฟิศสำนักงาน/ศูนย์ให้บริการต่างๆ ● ร้านนวดเพื่อสุขภาพและแพทย์ผสมผสาน (นวดไทย นวดเท้า นวดอโรมา ชัดผิว นวดประคบ นวดแก้อาการออฟฟิศซินโดรม ฯลฯ) ● ร้านดอกไม้และของขวัญ ● ศูนย์รวมอุปกรณ์กีฬาทุกประเภท ● ร้านเครื่องสำอาง/ผลิตภัณฑ์เสริมความงาม สินค้าเกี่ยวกับความงามทุกชนิด (สินค้ามี อย./ ใบรับรอง/ปลอดภัย)	1.) อาหารที่สามารถจำหน่ายได้ต้องเป็นแบบสำเร็จรูปที่พร้อมเสิร์ฟบริโภคทันที หรืออุ่นร้อนเตาจากไมโครเวฟเท่านั้น ไม่สามารถทำครัวหนักได้ 2.) กรณี ที่เป็นร้านอาหารจะต้องมีการติดตั้งระบบถังดักไขมันและเศษอาหาร 3.) ผู้ที่สนใจเช่าพื้นที่จะต้องไม่เปิดให้บริการธุรกิจซ้ำกับร้านค้าเดิมที่มีอยู่ 4.) ไม่รับสินค้าประเภทขามไม่มุก*** 5.) ไม่รับศูนย์ให้บริการโครงการนักเรียน แลกเปลี่ยนภาษาและวัฒนธรรม 6.อาคารจอดรถฯเปิดให้บริการ 06.00 - 21.00 น.

1. ผู้มีความประสงค์จะสมัครเข้าร่วมจำหน่ายสินค้าดังกล่าวข้างต้นให้ดำเนินการ ดังนี้

1.1 ติดต่อซื้อเล่มเอกสารรายละเอียดการยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันพุธที่ 17 เมษายน 2567 (เว้นวันหยุดราชการ และมีพักเที่ยง) จำหน่าย TOR ตั้งแต่เวลา 09.00 - 15.00 น. ราคาชุดละ 100 บาท ได้ที่สำนักงานบริหารทรัพย์สิน ชั้น 2 อาคารวิทย์พัฒนา สอบถามเพิ่มเติมในเวลาราชการ 08.30 - 16.30 น. โทรศัพท์ 090-963-9507 หรือ 02-561-4749 *(กรุณานำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของท่านมาในวันซื้อเอกสารด้วย 1 ชุด)*

1.2 รับฟังคำชี้แจงรายละเอียดการขอเช่าพื้นที่ในวันศุกร์ที่ 19 เมษายน 2567 เริ่มเวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม ชั้น 7 อาคารวิทย์พัฒนา(ประตูงามวงศ์วาน1)หากมีได้เข้าฟังคำชี้แจงรายละเอียดตามกำหนดเวลาดังกล่าวมหาวิทยาลัยแจ้งถือว่าท่านรับทราบและยอมรับเงื่อนไขทุกประการจะเรียกข้อสิทธิ์ใดๆมิได้

1.3 ยื่นใบสมัครการขอเช่าพื้นที่ในวันจันทร์ที่ 22 เมษายน 2567 (ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น) ที่สำนักงานบริหารทรัพย์สิน ชั้น2 อาคารวิทย์พัฒนา

2.มหาวิทยาลัยให้สิทธิ์เฉพาะผู้ที่ซื้อเอกสารTORตามข้อ 1.1เท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์ยื่นใบสมัครเข้าร่วมจำหน่ายตามข้อ1.3 ทั้งนี้เอกสารที่ยื่นมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ให้เป็นเอกสารของทางราชการ

3. ผู้สนใจขอเช่าพื้นที่จะต้องบริหารจัดการเช่าพื้นที่แต่เพียงผู้เดียว ห้ามโอนสิทธิ์ หรือแบ่งช่วง การบริหารจัดการให้ผู้อื่นดำเนินการ

4. การพิจารณาของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 2 เมษายน พ.ศ.2567

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นุชนาถ มั่งคั่ง)

รองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน